

# COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

## SOSTITUZIONE DEL PACCHETTO DI COPERTURA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT SITO IN VIA LIRONE N. 46 NEL COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

spazio riservato all'ufficio tecnico

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Castel Maggiore

IL TECNICO INCARICATO

Ing. Vivarelli Gabriele  
Via della Grada n. 9  
40122 Bologna

### PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

OGGETTO TAVOLA

SCHEMA CONTRATTO

TAV.

13 CC

ARCHIVIO

Commesse\Palestra CastelMaggiore

SCALA

----

DATA

29.04.2021

DISEGN.

G

VISTO

g

DATA AGG.	DESCRIZIONE	DISEGN.	VISTO	DATA AGG.	DESCRIZIONE	DISEGN.	VISTO
--/--/--	--			--/--/--	--		
--/--/--	--			--/--/--	--		
--/--/--	--			--/--/--	--		
--/--/--	--			--/--/--	--		
ARCHIVIO		Commesse\G\Palestra Castel Maggiore					

Ing. VIVARELLI GABRIELE

ingegneria civile, industriale e progettazione strutturale

Via della Grada, 9 - 40122 Bologna  
tel. 328/4183370 fax 051/5285799  
e-mail:gabriele.vivarelli@gmail.com

**COMUNE DI CASTEL MAGGIORE**

**PROVINCIA DI BOLOGNA      REP.**

**CONTRATTO PER L'APPALTO DELLE OPERE DI SOSTITUZIONE DEL  
PACCHETTO DI COPERTURA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT SITO IN  
VIA LIRONE N. 46**

**CUP N. \_\_\_\_\_ – CIG N. \_\_\_\_\_**

L'anno duemila\_\_\_\_\_ (20\_\_\_), il giorno (\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nella  
Residenza comunale di Castel Maggiore, con la presente scrittura privata  
autenticata, da valere per ogni conseguente effetto di ragione e di legge, fra:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_.\_\_.\_\_\_\_,  
che interviene nel presente atto in qualità di  
\_\_\_\_\_ della Stazione appaltante **Comune di  
Castel Maggiore** (C.F. \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_), in nome, per  
conto e nell'interesse esclusivo del quale agisce;

- il **Sig.** \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in  
qualità di Legale Rappresentante della ditta \_\_\_\_\_, C.F. e P.IVA  
\_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_,  
iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e  
Agricoltura di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ come risulta dal certificato rilasciato  
dalla stessa C.C.I.A.A. Prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, e  
domiciliato per la carica presso la sede della ditta stessa,  
e con l'autenticazione delle firme di dette persone, apposte in calce  
al presente atto, da parte del Segretario Generale,

**PREMESSO CHE:**

- con determina del Responsabile del .....n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il Progetto Esecutivo delle opere di Sostituzione del pacchetto di copertura del Palazzetto dello Sport sito in Via Lirone n. 46 per l'importo complessivo di € 180.000,00
- con la citata determina è stato disposto di procedere alla gara per l'appalto delle opere per l'importo complessivo di € 133.131,54 (Euro centotrentatremilacentotrentuno/54), di cui € 124.000,00 (Euro centoventiquattro/00) per lavori e € 6.967,12 (Euro seimilanovecentosessantasette/12) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 2.164,42 (Euro duemilacentosesantaquattro/42) oneri per le misure per la sicurezza anti covid-19, oltre I.V.A.;
- a seguito dell'esperimento ....., i lavori in appalto sono stati aggiudicati all'Impresa \_\_\_\_\_, con il ribasso percentuale del \_\_\_\_\_% (per cento) per l'importo netto di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_), comprensivo degli oneri per la sicurezza, come risulta dal verbale della Commissione di gara in data;
- con determinazione del Responsabile del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'appalto in oggetto è stato aggiudicato all'Impresa ed è stato assunto il relativo impegno di spesa;
- l'Impresa ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. n. 187/91, la dichiarazione in data circa la composizione societaria, acquisita al P.G. del Comune il al n. \_\_\_\_\_;
- è stata compiuta la post informazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

- il RUP dei lavori di cui al presente atto è \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 31 del Codice;
- il Comune, mediante l'acquisizione del certificato recante la dicitura antimafia, rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, ha preso atto che nei confronti dell'Appaltatore non sussistono cause ostative alla stipulazione del presente contratto ai sensi dell'art. 10, L. 575/65;
- l'Appaltatore ha costituito il prescritto deposito cauzionale definitivo di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) a garanzia di tutti gli obblighi assunti col presente atto mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_\_\_ (in atti al PG \_\_\_\_\_);
- L'Appaltatore ha nominato Direttore di cantiere il Signor \_\_\_\_\_ il quale ha accettato senza riserve la nomina.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 - Oggetto del contratto**

1. Il Comune concede l'appalto relativo alle opere di Sostituzione del pacchetto di copertura del Palazzetto dello Sport sito in Via Lirone n. 46, all'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ - via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ - Partita IVA \_\_\_\_\_ che, come sopra costituita, accetta, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni previste dalla determina n.

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nonché delle condizioni e modalità di cui al presente contratto e di cui ai documenti elencati all'articolo 2.

2. Il contratto è stipulato a Misura ai sensi dell'art. 3 del Codice.

### **Articolo 2 - Documenti che fanno parte del contratto**

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti documenti:

**a)** Capitolato Speciale d'Appalto;

**b)** Elenco Prezzi Unitari.

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto, pur non essendo ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti:

**c)** Relazione Tecnica Generale;

**d)** Relazione Specialistica;

**e)** Fascicolo dell'Opera;

**f)** Piano di Manutenzione;

**g)** Piano di Sicurezza e Coordinamento;

**h)** Cronoprogramma;

**i)** Quadro Economico;

**j)** Incidenza manodopera;

**k)** Elaborati grafici d'insieme e particolari esecutivi:

- Tavola 01 AR1: Planimetrie di Inquadramento

- Tavola 01 AR2: Particolari costruttivi

2. Tutti i documenti sopra elencati, sottoscritti dalle parti come sopra costituite contestualmente alla stipula del presente atto, vengono depositati nel fascicolo \_\_\_\_/\_\_\_\_ – Classifica \_\_\_\_\_ - registrato al Protocollo Generale.

### **Articolo 3 - Norme da applicare all'appalto**

1. Si applicano all'appalto, oltre a quanto previsto dal presente contratto e dal Capitolato, le norme statali e regionali in materia di opere pubbliche, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di tutela ambientale e di regolazione dei negozi giuridici (contenute in leggi, regolamenti, decreti, circolari).

2. Si richiamano in particolare: il Codice; il Regolamento; il D. Lgs. N. 81/2008; le norme vigenti in materia di assunzioni (comprese quelle obbligatorie e le garanzie per i disabili), tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori; le disposizioni vigenti in materia di trattamento economico e normativo della manodopera; la legislazione in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio e dell'ambiente; le norme in materia di prevenzione mafiosa; le disposizioni in materia di impiantistica e di sicurezza degli impianti stessi.

### **Articolo 4 - Corrispettivo dell'appalto**

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € \_\_\_\_\_,\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_), comprensivo degli oneri per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 6.967,12 (Euro seimilanocentosessantasette/12) oltre a € 2.164,42 (Euro duemilacentosessantaquattro/42) per misure per la sicurezza anti covid-19;

L'importo complessivo è al netto dell'I.V.A. e sono fatte salve le liquidazioni finali e nelle quali il D.L. terrà conto delle eventuali diminuzioni, aggiunte o modificazioni apportate ai progetti originali.

2. Il corrispettivo comprende anche:

a) *per i materiali*: ogni spesa per la fornitura, trasporti, dazi, cali, perdite,

sprechi, ecc. per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro;

- b) *per gli operai ed i mezzi d'opera*: ogni spesa per fornire i medesimi degli attrezzi ed utensili del mestiere e dei dispositivi di protezione individuale, nonché le quote per assicurazioni sociali, per gli infortuni ed indennità varie;
- c) *per i noli*: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi d'opera pronti al loro uso;
- d) *per i lavori*: tutte le spese per mezzi d'opera, opere provvisorie, assicurazioni di ogni specie, indennità di cave, di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee, e quanto occorra per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, intendendosi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo.

#### **Articolo 5 - Variazioni al progetto ed al corrispettivo**

1. Qualora il Comune, per il tramite della D.L., richieda e ordini modifiche o varianti in corso d'opera, esse saranno attuate nel rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del Codice ed artt. 43, comma 8 del Regolamento.
2. In caso di varianti sarà redatta ed approvata, ove prevista dalle norme citate, una perizia contenente tutti i patti e condizioni relativi anche ad eventuali nuovi prezzi non previsti nell'Elenco prezzi unitari posto a base di gara dal Comune.

#### **Articolo 6 - Consegna dei lavori – Tempo utile per dare compiuti i lavori**

1. L'esecuzione dei lavori avverrà entro \_\_\_\_\_ giorni dalla firma del contratto, con consegna risultante da apposito verbale.

2. I lavori dovranno concludersi entro 105 (centocinque) giorni naturali consecutivi di calendario decorrenti data del verbale di consegna dei lavori, salvo proroghe o sospensioni.
3. Il certificato di ultimazione verrà redatto dal D.L., ai sensi dell'art. 199 del Regolamento, su richiesta dell'Appaltatore.
4. Il Comune si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori; in tal caso ne dà comunicazione all'Appaltatore per iscritto e questi non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta. Egli può però richiedere la redazione di apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.
5. Le eventuali proroghe all'ultimazione dei lavori saranno concesse dal RUP nei termini e con le modalità previste dall'art. 107 del Codice.

#### **Articolo 7 - Programma esecutivo dei lavori**

1. L'Appaltatore è tenuto a redigere un programma esecutivo dei lavori ai sensi dell'art. 43, comma 10, del Regolamento, e nel rispetto dell'art. 21 del Capitolato Speciale.

#### **Articolo 8 - Penalità in caso di ritardo**

1. Il Comune applicherà una penale dell'1‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo non giustificato nell'ultimazione dei lavori. L'importo complessivo della penale sarà trattenuto dalla rata di saldo.
2. Qualora l'importo complessivo della penale diventi superiore al 10% dell'importo contrattuale, il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto.
3. L'eventuale disapplicazione delle penali è subordinata alla tempestiva



comunicazione scritta al Comune, da parte dell'Appaltatore, delle cause ostative all'ultimazione dei lavori o al rispetto delle scadenze fissate dal programma esecutivo.

#### **Articolo 9 - Sospensioni dei lavori**

1. Le sospensioni dei lavori saranno disposte ai sensi dell'art. 107 del Codice.
2. Durante i periodi di sospensione, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri di guardiania e manutenzione delle opere e delle apparecchiature installate o immagazzinate in cantiere.

#### **Articolo 10 - Pagamenti in acconto e pagamento a saldo**

1. Ai sensi dell'art. 5 del D.L. 28 Marzo 1997, convertito in L. 28 Maggio 1997 n. 140, non è ammessa la corresponsione di anticipazioni sul prezzo contrattuale.
2. La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata sulla base dei gruppi di lavorazioni omogenee indicate nella tabella B del capitolato d'appalto.
3. I pagamenti verranno effettuati in due SAL il primo al maturare di uno stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore ad € 60.000,00 (Euro sessantamila/00), al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 29 comma 2 del Capitolato Speciale. L'Appaltatore è tenuto ad emettere le fatture relative ai pagamenti ed a trasmetterle alla competente Ragioneria.
4. Il pagamento della prima rata di acconto non potrà comunque essere effettuato se non dopo la stipula del contratto.
5. I manufatti a piè d'opera, stabilito il prezzo a piè d'opera nel Capitolato e sempre che siano stati accettati dalla D.L., verranno, ai sensi e nei limiti dell'art.38 del Capitolato Speciale, compresi nello stato d'avanzamento lavori

per il pagamento suddetto in misura non superiore alla metà del prezzo a piè d'opera. L'Appaltatore, però, resta sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti manufatti e la D.L. avrà la facoltà insindacabile di rifiutarne l'impiego e la messa in opera e di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto dell'impiego stesso, risultassero comunque deteriorati o resi inservibili.

6. La redazione, da parte del D.L., dello stato d'avanzamento avverrà entro 30 giorni dal raggiungimento dell'importo stabilito al comma 3 del presente articolo (importo ricavato dall'annotazione delle lavorazioni sul registro di contabilità)

In ogni caso il certificato di pagamento sarà emesso dal RUP non oltre 45 giorni dalla data dello stato di avanzamento emesso dal D.L.; il pagamento avverrà, con l'emissione del mandato, entro 60 gg. dalla data del certificato di pagamento

7. per quanto attiene agli eventuali subappalti trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 105 del Codice.

8. In corrispondenza del SAL, verrà corrisposta all'impresa la quota parte di oneri della sicurezza proporzionale all'importo dello stesso SAL.

9. Il pagamento a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario sui seguenti conti correnti dedicati:

- BANCA - Agenzia di

sui quali sono delegate le seguenti persone:

- Sig. \_\_\_\_\_ – Codice Fiscale \_\_\_\_ \_
- Sig. \_\_\_\_\_ – Codice Fiscale \_\_\_\_ \_

10. Il conto finale dei lavori dovrà essere compilato dal D.L entro 90 giorni

dalla data del certificato di ultimazione dei lavori, e trasmesso al RUP che dovrà invitare l'Appaltatore a sottoscriverlo entro il termine di 30 giorni. Qualora l'Appaltatore non firmi il conto finale o non confermi le riserve già iscritte nel registro di contabilità, il conto finale sarà considerato come da lui definitivamente accettato.

11. Il pagamento del saldo, deve avvenire comunque entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione. E' facoltà del Comune provvedere all'emissione di un ultimo stato d'avanzamento, qualunque sia il suo importo, prima del conto finale.

12. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile.

13. In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto ai termini previsti ai commi 6 e 11, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e nei termini di cui all'art. 142 e agli artt. 143 e 144 del Regolamento.

#### **Articolo 10-bis - Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010 l'Appaltatore si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bologna della notizia dell'inadempimento (subappaltatore/subcontraente) degli obblighi di tracciabilità finanziaria.

2. L'appaltatore si impegna in particolare a:

- utilizzare il conto corrente di cui al successivo punto 3;
- registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto su detto conto;

- effettuare tutti i movimenti mediante bonifico bancario o postale riportante in codice identificativo gara (CIG).

3. I pagamenti in favore dell'Appaltatore, ai sensi della legge 136/2010, saranno effettuati mediante bonifico bancario sui conti correnti dedicati di cui al comma 9 del precedente articolo 10.

4. In caso di inosservanza degli obblighi sopra elencati, si applicano le sanzioni di cui all'art. 6 della citata legge.

#### **Articolo 11 - Pagamenti per lavori non previsti – Nuovi prezzi**

1. Per l'esecuzione di lavorazioni non previste, per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi a norma dell'art. 106 del Codice e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

2. L'approvazione dei nuovi prezzi non compete al RUP, ma al Comune su proposta dello stesso, qualora tali nuovi prezzi comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico.

#### **Articolo 12 – Ulteriori oneri a carico dell'Appaltatore**

1. All'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà effettuare la denuncia di nuovo lavoro all'INAIL.

2. Durante l'esecuzione l'Appaltatore dovrà:

- trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato dal Comune nei propri confronti, le fatture quietanzate dei subappaltatori;
- osservare le disposizioni dei piani di sicurezza indicati all'art. 2 del presente contratto.

2. Ai fini del pagamento degli Stati di avanzamento lavori, se previsti, e/o del conto finale, il Comune acquisirà direttamente il DURC riferito al cantiere.

### **Articolo 13 - Cessione del contratto – Cessione dei crediti**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 106 del Codice, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e il cui oggetto sociale prevede l'attività di acquisto di crediti d'impresa.
3. Il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, deve essere stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificato al RUP.
4. La cessione del credito è efficace ed opponibile se entro 45 giorni dalla notifica di cui al punto precedente non viene rifiutata con atto notificato a cedente e cessionario.

### **Articolo 14 - Risoluzione anticipata del contratto**

1. Il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto oltre che nei casi specificatamente richiamati dai singoli articoli del presente contratto, nei casi previsti dall'art. 108 del Codice (accertamento di reati, decadenza attestazione di qualificazione, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo) e nel caso previsto dal comma 1 dell'art. 23 del CSA.
2. In qualsiasi caso di risoluzione anticipata del contratto, l'Appaltatore avrà diritto solamente al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti; tale importo sarà decurtato della somma corrispondente agli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti dal Comune in seguito alla risoluzione.
3. In qualsiasi caso di risoluzione anticipata del contratto l'Appaltatore, entro 3 (tre) giorni dalla comunicazione effettuata dal Comune, dovrà provvedere a

sgomberare il cantiere dai materiali e mezzi di sua proprietà. Ogni contestazione in merito alla legittimità dello scioglimento del contratto non potrà essere invocata dall'Appaltatore per rifiutare o ritardare tale adempimento.

#### **Articolo 15 - Recesso dal contratto e riconoscimento del decimo**

1. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque momento dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, e con le modalità precisate dall'art. 109 del Codice.

#### **Articolo 16 - Contenzioso e definizione delle controversie**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili di importo non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, si applicano i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere relativamente alle riserve iscritte.
3. Nel caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario, non si farà ricorso all'arbitrato.
4. Le parti concordano che il Foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello di Bologna.
5. In nessun caso l'Appaltatore potrà sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, nel corso dei giudiziari di cui sopra.

#### **Articolo 17 – Certificato regolare esecuzione**

1 Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data di

emissione. Decorsi due mesi da quest'ultimo termine, il certificato di regolare esecuzione s'intende tacitamente approvato anche in assenza di atto di formale approvazione.

2. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Articolo 18 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza**

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'Appaltatore dovrà attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori in appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato.

3. L'Appaltatore si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro rinnovazione. Detti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse. L'Appaltatore è inoltre responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza delle norme di cui al presente punto da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

4. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### **Articolo 19 - Subappalto**

1. L'Appaltatore ha dichiarato che i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo sono le seguenti: \_\_\_\_\_
2. È ammesso il ricorso al subappalto con le modalità ed alle condizioni previste dalla normativa vigente (art. 105 del Codice).
3. L'Appaltatore si impegna a verificare l'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore sulla base della documentazione di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/08.
4. L'Appaltatore si impegna ad inserire nel contratto con i subappaltatori e i sub-contrattenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.
5. Al fine di consentire al Comune di effettuare la verifica prevista all'art. 3, c. 9, della L. 136/2010, l'Appaltatore deve trasmettere i contratti sottoscritti con i sub-contrattenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori recanti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge citata.

#### **Articolo 20 - Cauzione definitiva**

1. La cauzione definitiva deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale. In caso di inottemperanza, la reintegrazione sarà effettuata detraendo tale somma dai pagamenti ancora da



corrispondere all'Appaltatore.

2. Lo svincolo progressivo della cauzione avverrà ai sensi dell'art. 103, del Codice.

3. La cauzione cesserà di avere effetto solo all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

**Articolo 21 - Assicurazioni per il danneggiamento o la distruzione di opere e/o impianti e per responsabilità civile verso terzi**

1. Ai sensi dell'articolo 103, del Codice, l'Appaltatore ha costituito e trasmesso, prima dell'inizio dei lavori, una copertura assicurativa di..... in data..... per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, come prevista dal D.M. 123/04, con i seguenti massimali:

- danni per impianti ed opere preesistenti € 300.000,00
- danni delle opere d'appalto € 124.000,00
- per demolizione e sgombero € 50.000,00
- per danni a cose e danni a persone (R.C.T.) € 500.000,00

2. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

3. La polizza assicurativa di cui al comma 1 copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e sub-fornitrici.

4. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Appaltatore non comporta l'inefficacia della garanzia.

## **Articolo 22 – Trattamento dei dati personali**

I dati personali sono trattati dal Comune sia con strumenti elettronici sia su supporto cartaceo per le seguenti finalità istituzionali: gestione e manutenzione patrimonio immobiliare del Comune. Il trattamento non riguarda dati sensibili né giudiziari. I dati sono comunicati a: Istituti di Credito per il pagamento dei corrispettivi; Istituti Assicurativi, Previdenziali e Antinfortunistici per la verifica della regolarità contributiva; sono diffusi mediante pubblicazione sul sito Internet del Comune. Nell'ambito del Comune i dati possono essere trattati da specifici incaricati designati appositamente dal Responsabile del trattamento. Le richieste di esercizio dei diritti previsti dal Codice a favore dell'interessato (art. 7 e ss. D.Lgs. n. 196/03) possono essere rivolte al Titolare del trattamento Comune di Castel Maggiore (BO), oppure al responsabile del trattamento specificamente designato al riscontro dei diritti sopra riportati.

## **Articolo 23 – Spese di contratto, di registro ed accessorie**

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, come pure i relativi tributi fiscali, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'Appaltatore che ha versato la somma di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) a titolo di anticipo e salvo conguaglio.
2. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 8 del Decreto.
3. Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso.

Atto letto, confermato e sottoscritto come segue:

**IL DIRIGENTE**

**L'APPALTATORE**

\_\_\_\_\_

.....

**SIG.**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**AUTENTICAZIONE DI FIRME**

Io sottoscritt\_ \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Castel Maggiore, con residenza in questo Comune, certifico che, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i Signori:

- \_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_,

Responsabile \_\_\_\_\_ dell'intestato Comune, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso in Via Giacomo Matteotti, 10 – Castel Maggiore;

- il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Legale Rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della Ditta, della cui personale identità e capacità giuridica io Segretario Generale sono certa, hanno firmato in mia presenza l'atto che precede.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Castel Maggiore, lì \_\_\_\_\_